

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni delle RRSSAA Area Pisana, nel Comune di Pisa. Indizione gara n. 7270996. Lotto n.1 CIG n. 7713753658, Lotto n. 2 CIG n. 7713771533, Lotto n.3 CIG n. 771378833B, Lotto n.4 CIG n. 7713795900.

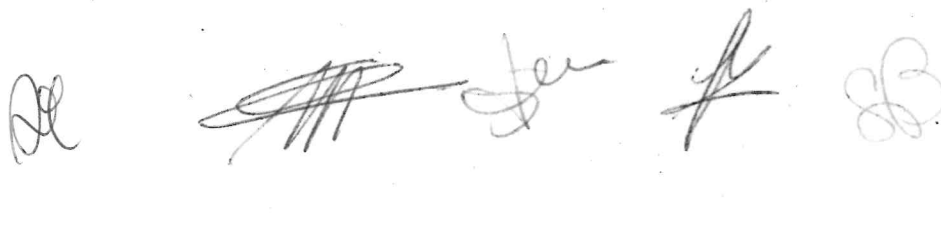
VERBALE N. 5/B

VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA' DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

- in data 12/04/2021 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata e che è stato redatto il verbale N. 5/A nel quale sono contenuti gli elementi oggetto di richieste di chiarimenti ai concorrenti ammessi alla fase finale, come dettagliato nello stesso verbale in riferimento ai piani economici finanziari presentati;
- che sono state effettuate richieste di chiarimenti come di seguito indicato:

LOTTO 1 – RSA U. VIALE Via GARIBALDI in Pisa - CIG n. 7713753658
PROT. 297299 del 19/04/2021 Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) P.I. 01053600761 e IL BORRO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 05005200489
PROT. 297234 del 19/04/2021 CONSORZIO BLU SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394
PROT. 297125 del 19/04/2021 COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028
PROT. 297277 del 19/04/2021 PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L., P.I. 01645790021;
PROT. 297180 del 19/04/2021 Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: -CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) CF 03174760276 -CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) CF 09652290967 -DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante) cf 01171020462
PROT. 297251 del 19/04/2021 Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323
PROT. 297210 del 19/04/2021 Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) CF 00194480455 - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante) P.I. 01271950493
PROT. 297152 del 19/04/2021 Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486

 1 di 6

PROT. 297086 del 19/04/2021

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499;
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504

LOTTO 2 – RSA CASA MIMOSA Via Torino in Pisa - CIG n. 7713771533

PROT. 297377 del 19/04/2021

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da

- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493, e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455

PROT. 297389 del 19/04/2021

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394

PROT. 297429 del 19/04/2021

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028

PROT. 297362 del 19/04/2021

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499;
- AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504

PROT. 297440 del 19/04/2021

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342
- KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323

LOTTO 3 – RSA Villa Isabella Lungarno Galilei angolo Via Tinta in Pisa - CIG n. 771378833B

PROT. 297532 del 19/04/2021

CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394

PROT. 297517 del 19/04/2021

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028

PROT. 297525 del 19/04/2021

PAIM COOPERATIVA SOCIALE CF 01049580499;

PROT. 297466 del 19/04/2021

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da:

- CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria) CF 04876970486
- COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandante) CF 04197741004

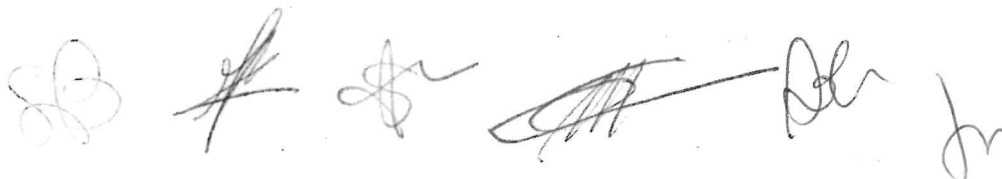
PROT. 297506 del 19/04/2021

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da

- CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493;
- G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455

LOTTO 4 – RSA Aurora Via Avanzi in Pisa - Lotto n.4 CIG n. 7713795900

PROT. 297544 del 19/04/2021



Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) C.F.: 04139790481 • COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) C.F.: 01508690466 • AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) C.F.: 01289270504
PROT. 297614 del 19/04/2021 CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE P.I. 02569290394
PROT. 297556 del 19/04/2021 COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028;
PROT. 297592 del 19/04/2021 Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) C.F.: 01520520345 • PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 01049580499

- che tutti i concorrenti hanno inviato risposta nei tempi indicati nelle suddette note ad eccezione dei seguenti operatori economici:

- Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale partecipante ai Lotti n. 1, 2, 3 e 4
- Punto Service Cooperativa Sociale partecipante al Lotto n. 1

- che la documentazione pervenuta dai concorrenti è conservata agli atti della UOC Acquisizione servizi socio-sanitari, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale anche se non materialmente allegata;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2021, il giorno 03 del mese di Giugno alle ore 9.00 la Commissione Giudicatrice si riunisce, in videoconferenza, per la prosecuzione dei lavori relativi all'esame delle offerte economiche e dei piani economici e finanziari delle ditte ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica.

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione preso atto di quanto sopra, rileva che la seduta odierna è finalizzata in particolare alla valutazione degli elementi richiesti ai concorrenti ammessi alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Gli elementi richiesti non alterano la struttura complessiva del Piano Economico Finanziario, già presentato in sede di gara.

La Commissione prende atto che la funzione del Piano Economico Finanziario consiste nel dimostrare la concreta capacità del concorrente di eseguire la prestazione per l'intero arco temporale prescelto attraverso la prospettazione di un equilibrio economico-finanziario di investimenti e connessa gestione nonché il rendimento per l'intero periodo.

Analizzati i chiarimenti presentati dai concorrenti la Commissione giudicatrice rileva quanto segue:

-Lotto n.1 RSA U. VIALE - CIG n. 7713753658

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame delle risposte ai chiarimenti, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria, la congruità e coerenza del PEF alle offerte tecniche, ritiene tutte le offerte economiche degli operatori sottoriportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - AUXILIUM SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, (mandataria) P.I. 01053600761 e IL BORRO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 05005200489
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028

3 di 6

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CODESS SOCIALE Cooperativa Sociale ONLUS (mandataria) CF 03174760276 - CONSORZIO INSIEME CONSORZIO FRA COOPERATIVE SOCIALI- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) CF 09652290967 - DEL MONTE RISTORAZIONE COLLETTIVA SRL (mandante) cf 01171020462
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) CF 00194480455 - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS (mandante) P.I. 01271950493
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandataria) CF 04197741004 - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandante) CF 04876970486
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504

In merito agli operatori economici Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale con P.I. 02569290394 e Punto Service Cooperativa Sociale con P.I. 01645790021 la Commissione giudicatrice, rilevato che i concorrenti non hanno fornito risposta ai chiarimenti, non è nelle condizioni di esprimere un giudizio complessivo sulla sostenibilità degli aspetti economici e finanziari del Piano Economico Finanziario e sulla congruità e coerenza dello stesso rispetto all'offerta tecnica. L'impossibilità di attribuire una valutazione positiva al PEF determina l'inammissibilità dell'offerta economica dei concorrenti e pertanto la Commissione stabilisce la non attribuzione del punteggio economico.

- LOTTO 2 - RSA CASA MIMOSA - CIG n. 7713771533

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame delle risposte ai chiarimenti, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria, la congruità e coerenza del PEF alle offerte tecniche, ritiene tutte le offerte economiche degli operatori sottoriportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493, e G. DI VITTORIO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) CF 01049580499; - AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) C.F.: 01289270504
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) P.I. 02719390342 - KINEO ENERGY E FACILITY srl (mandante) CF 01160950323

In merito all'operatore economico Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale con P.I. 02569290394 la Commissione giudicatrice, rilevato che il concorrente non ha fornito risposta ai chiarimenti, non è nelle condizioni di esprimere un giudizio complessivo sulla sostenibilità degli aspetti economici e finanziari del Piano

Economico Finanziario e sulla congruità e coerenza dello stesso rispetto all'offerta tecnica. L'impossibilità di attribuire una valutazione positiva al PEF determina l'inammissibilità dell'offerta economica del concorrente e pertanto la Commissione stabilisce la non attribuzione del punteggio economico.

- LOTTO 3- RSA Villa Isabella - CIG n. 771378833B

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame delle risposte ai chiarimenti, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria, la congruità e coerenza del PEF alle offerte tecniche, ritiene tutte le offerte economiche degli operatori sottoriportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028
PAIM COOPERATIVA SOCIALE CF 01049580499;
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: - CO&SO- Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - consorzio di cooperative sociali-società cooperativa sociale (mandataria) CF 04876970486 - COOPERATIVA SOCIALE NUOVA SAIR, (mandante) CF 04197741004
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da - CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS, (mandataria) P.I. 01271950493; - G. DI VITTORIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) CF 00194480455

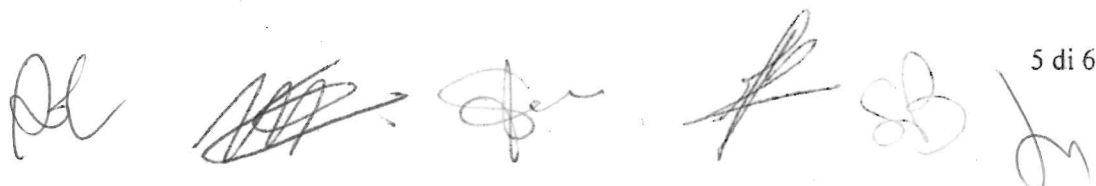
In merito all'operatore economico Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale con P.I. 02569290394 la Commissione giudicatrice, rilevato che il concorrente non ha fornito risposta ai chiarimenti, non è nelle condizioni di esprimere un giudizio complessivo sulla sostenibilità degli aspetti economici e finanziari del Piano Economico Finanziario e sulla congruità e coerenza dello stesso rispetto all'offerta tecnica. L'impossibilità di attribuire una valutazione positiva al PEF determina l'inammissibilità dell'offerta economica del concorrente e pertanto la Commissione stabilisce la non attribuzione del punteggio economico.

- LOTTO 4- RSA Aurora - CIG n. 7713795900

La Commissione giudicatrice, a seguito di esame delle risposte ai chiarimenti, non rilevando incongruenze ed elementi tali da mettere in dubbio la convenienza economica, la sostenibilità finanziaria, la congruità e coerenza del PEF alle offerte tecniche, ritiene tutte le offerte economiche degli operatori sottoriportati ammissibili con conseguente attribuzione del punteggio economico:

Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE A R.L. (mandataria) C.F.: 04139790481 • COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC. (mandante) C.F.: 01508690466 • AGAPE COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) C.F.: 01289270504
COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., P.I. 01776240028;
Raggruppamento temporaneo di impresa costituendo formato da: • AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandataria) C.F.: 01520520345 • PAIM COOPERATIVA SOCIALE (mandante) C.F.: 01049580499

In merito all'operatore economico Consorzio Blu Società Cooperativa Sociale con P.I. 02569290394 la Commissione giudicatrice, rilevato che il concorrente non ha fornito risposta ai chiarimenti, non è nelle condizioni di esprimere un giudizio complessivo sulla sostenibilità degli aspetti economici e finanziari del Piano Economico Finanziario e sulla congruità e coerenza dello stesso rispetto all'offerta tecnica. L'impossibilità di attribuire una valutazione positiva al PEF determina l'inammissibilità dell'offerta economica del concorrente e pertanto la Commissione stabilisce la non attribuzione del punteggio economico.



I lavori si concludono alle ore 11.00

Il presente verbale consta di n. 6 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Laura Adorni Pallini

Componente: Svaldo Sensi

Componente: Massimiliano Cortopassi

Componente: Maurizio Novelli

Componente: Sabrina Biondi

Segretario: Sabrina Toncelli

